

732

०५३

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु. 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000

हरियाणा HARYANA

दस्तावेज पट्टा नामा



स्टाम्प: - 1800/- रुपये
पट्टा भूमि तादादी 6 कनाल 9 मरले
पट्टा अवधि - 30 साल दिनांक 1/6 /2014 ता 31/05/2044
पट्टा राशि - 20000/- प्रति सालाना ।
वाका रकबा - उगाला तहसील बराडा जिला अम्बाला

पट्टा कर्ता - अनिल कुमार पुत्र श्री सत्याग्रत पिसर श्री रघुनन्दन वासी 166/6 मोहल्ला खतरवाडा, शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र ।

पट्टा ग्रहिता - श्री साई एजुकेशन सोसायटी बराडा रोड शाहाबाद मार्फत प्रधान जरनल सैकेटरी श्री सुनील वधवा पुत्र श्री नन्द लाल निवासी 360/5ए आनन्द गली , शाहबाद जिला कुरुक्षेत्र ।

यह कि पट्टा कर्ता ने वाका उगाला तहसील बराडा जिला अम्बाला में स्थित अपनी मिलकियती भूमि तादादी 6 कनाल 9 मरले अनुसार जमाबन्दी साल 2005-06, मय इनमाल वैद्य नम्बर 4456, जिसका खाता न. 71/92 नम्बर खसरा 99//1/1 रकबा 3 कनाल 7 मरले सालम वा खाता न. 256/ 324 अज नम्बर खसरा 99//10/2 रकबा 3-14 का 62/ 74 भाग बकदर 3 कनाल 2 मरले को बशरह दर मु. 20000/- बीस हजार रुपये प्रति सालाना, बराये तीस साल बाबत दिनांक 1/6/2014 ता 31/05/2044 तक पट्टा पर दी है दोनों पक्षों ने निम्न शर्तें आपस में तेय की हैं कि -

Akshay
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

Akshay
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

जसवंत सिंह
बसीका नवीस, बराडा (अम्बाला)

अशोक
Principal
Lord Krishna Public School
Barara Road, Vill. Ugala (Ambala)

Alley
LEKSHMI HESH
Govt Sr. Sec School
Achoya (Ambala)

अनिल कुमार

5/0 18/06/2014

KAMAL DEEP SWARMA
STAMP VENDOR
Vill. Taher Dandran
Tal. Bahadur (Ambala)

31110 / 21
18000

दिनांक 18/06/2014

पत्र नः 732

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE
हसील/सब-तहसील बराडा
व/शहर कसरेला खुर्द

धन संबंधी विवरण

पत्र जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 20,000.00 रुपये
जिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,800.00 रुपये
पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 18/06/2014 3:58:00 PM दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सत्याव्रत निवासी 166/6 मोहल्ला खतरवाडा शाहबाद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

AN Nagar
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

[Signature]
उप/सचिव पंजीयन अधिकारी
बराडा

श्री-अनिल कुमार

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील कवच पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सत्यता समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी भंवरसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री मातुराम निवासी उगाला जिला अम्बाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामजी दास निवासी शाहबाद जिला कुरुक्षेत्र ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/06/2014

[Signature]
उप/सचिव पंजीयन अधिकारी
बराडा

AN Nagar
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

[Signature]
Lecturer HES-II
Govt Sr. Sec School
Bahoya (Ambala)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

1- पट्टा ग्रहिता पट्टा कर्ता को प्रति वर्ष पट्टा राशि अदा करता रहेगा ओर रसीद प्रस्तुत करता रहेगा तथा बिला रसीद कोई अदायगी काबिले मुजराई न होगी । निरन्तर दो साल पट्टा राशि न दिये जाने की सुरत में पट्टा कर्ता को हक होगा कि वह कब्जा भूमि प्राप्त कर लेवे तथा बकाया पट्टा की वसुली बजरिये कोर्ट कर लेवे।

2- पट्टा ग्रहिता भूमि पट्टा को जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे अर्थात् उपरोक्त भूमि में उपरोक्त स्कूल प्रयोग में जैसा कि खेल के मैदान के रूप में प्रयोग में लावे या जिस प्रकार चाहे एजुकेशनल प्रयोग में लावे, पट्टा कर्ता को कोई एतराज नहीं है। परन्तु पट्टा भूमि में कोई असंवैधानिक कार्य करने का पट्टा ग्रहिता को कोई हक न होगा ।

3- उपरोक्त रकबा को केवल उपरोक्त स्कूल के प्रांगण या खेल मैदान के इस्तेमाल के लिये पट्टा पर दी गई है ।

4- मियाद समाप्ति पर पट्टा ग्रहिता, भूमि पट्टा को, पट्टा कर्ता यानि कि भूमि मालीक को सौंपने का पाबन्द होगा ।

लिहाजा पट्टानामा सामने गवाहान लिख्वा दिया है कि सन्द रहे ओर बवकत काम

ग.न.1

प्रथम पक्ष -
पट्टा कर्ता
(Lessor)

द्वितीय पक्ष -
पट्टा ग्रहिता
(Leese)

ग.न.2

[Handwritten signature]

Alex Nagar

Sunil Kumar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Alex Nagar
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

[Handwritten signature]
Lecturer HES-II
Govt Sr. Sec School
Auhoya (Ambala)

[Handwritten signature]
Principal
Lord Krishna Public School
Barara Road, Vill. Ugala (Ambala)

Alex Nagar
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

[Handwritten signature]
बसीका नवीस, बाराड़ा (अम्बाला)

Reg. No. 732

Reg. Year 2014-2015

Book No. 1

KAMAL DEEP SHARMA
STAIN VENDOR



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पट्टा देने वाला अनिल कुमार

Anil Kumar



पट्टा लेने वाला सुनील वधवा

Sunil Vadhwa



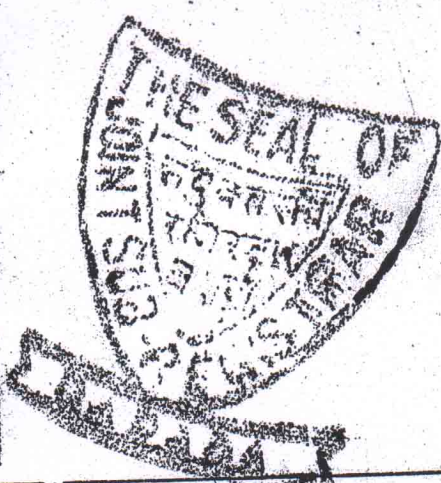
गवाह भंवर सिंह जम्बरवा

Bhanwar Singh Jambhwal



गवाह सतीश कुमार

Satish Kumar



(Signature)
Principal
Lord Krishna Public School
Barara Road, VIII. Ugala (Ambala)

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 732 आज दिनांक 18/06/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 95 के पृष्ठ नः 76 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,554 के पृष्ठ सख्या 61 से 62 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक, 18/06/2014

AK Nagai
President

President
Lord Krishna Public School
VIII. Ugala (Ambala)

(Signature)
उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बराडा

(Signature)
President
Lord Krishna Public School
VIII. Ugala (Ambala)



06AA 112822

पट्टा नामा

पट्टा अवधि : 30 वर्ष दिनांक 22-6-2009 से 21-6-2039 तक

पट्टा राशि : 1,19,000/- रु प्रति वर्ष

पट्टा कर्ता : अनिल कुमार पुत्र श्री सत्यवत पुत्र श्री रघुनन्दन लाल निवासी शाहाबाद व डोक्टार मौजा उगाला तहसील बराडा जिला अम्बाला ।

पट्टा गृहिता : श्री साई रजुकेशन सोसाईटी, बराडा रोड शाहाबाद कुरुक्षेत्र - द्वारा राजिन्द्र कुमार इंजनल सप्लायर पुत्र श्री हरसम्भ निवासी शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र ।
185/14 Subhash Nagar.

यह कि पट्टा कर्ता ने वाका रकबा उगाला तहसील बराडा जिला अम्बाला में अनुसार जमाबन्दी 2000-2001 व इन्तकाल नम्बर 3960-3961 अपनी भूमि तादादी 8 कनाल 0 मरले को मय बिल्डिंग, क्वारर ह दर मु० एक लाख अठ्ठार हजार रुपये प्रति वर्ष तीस वर्ष दिनांक 22-6-2009 से 21-6-2039 तक पट्टा पर दे कर कब्जा भूमि/ बिल्डिंग पट्टा पट्टा गृहिता को दे दिया है निम्न शर्तें तय की गई है :-

1- यह कि पट्टा गृहिता पट्टा कर्ता का पट्टा राशि वर्ष दर वर्ष अपील में अग्रिम अदा कर के रसीद प्राप्त करता रहेगा बिना रसीद अदायगी कानिबले मुजरई न होगी ।

Principal
Lord Krishna Public School
Barara Road, Vill Ugala (Amb)

Akshay
President

Lord Krishna Public School

Akshay
Public School

यह कि पट्टा कर्ता उक्त भूमि में पट्टा गृहिता के अनुकूल विी-...
Govt. Sr. Sec. School
Akhoya (Ambala)

100219 / 10000800109 / 1576109
180680 - उत्तर कुशाब 80 मवा
नाम नो 219019 पुत्रा का
180680 उत्तर कुशाब 80 मवा

डीड सबधी विवरण

लक्ष्मी/सचिव
 गाव/अड्डा
 DAVARA (Ambala)

धन सबधी विवरण

राशि जिसे पर स्टाम्प ड्यूटी लागू है 118,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 10,650.00 रुपये
अन्य शुल्क का राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रुपय	

दिनांक 22/06/2009 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल कुमार
 पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
 बराडा

Ak Nagur

पटा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों
 श्री/श्रीमती/कुमारी सुरजा राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नन्द राम
 श्री/श्रीमती/कुमारी स्तीराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामजीदास निवासी शाहबाद जिला कुरुक्षेत्र
 को देखा जा रहा है तथा वह साक्षी नं: 2 की पहचान करता है।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
 बराडा

Ak Nagur
 President
 Lord Krishna Public School
 Vill. Ugala (Ambala)

Ak Nagur
 Lord Krishna Public School
 Vill. Ugala (Ambala)

Ak Nagur
 Principal
 Lord Krishna Public School
 Bahara Road, Vill. Ugala (Ambala)



हरियाणा HARYANA

121

335911

- 3- उक्त पट्टा भूमि / बिल्डिंग में बिजली पानी खर्च की अदायगी की जिम्मेदार पट्टा गृहिता की होगी ।
- 4- यह कि पट्टा गृहिता उक्त बिल्डिंग में / को जिस प्रकार चाहे प्रयोग कर सकता है परन्तु कोई असाधारण कार्य नहीं करेगा यदि करेगा तो स्वयं जिम्मेदार होगा ।
- 5- यह कि पट्टा भूमि / बिल्डिंग में जाने हेतु पक्की सड़क से उठ पुट रास्ता लगा हुआ है जो कि बदस्तूर जारी रहेगा । इस बारे पट्टा कर्ता जिम्मेदार रहेगा ।
- 6- यह कि पट्टा अवधि समाप्त होने पर उक्त पट्टा सम्पत्ति का कब्जा प गृहिता पट्टा कर्ता को देने का पाबन्द रहेगा ।

लिहाजा पट्टा नामा पट्टा कर्ता व पट्टा गृहिता के कठने पर लिख कर सनायक व समझ कर ठीक स्वीकार किया गया ।

गवाहान

अः- पट्टा कर्ता

पट्टा गृहिता
राजिन्द्र कुमार

AkNagar

Signature

सहायक नम्बरदार
सजायक

President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

Principal
Lord Krishna Public School
Barara Road, Vill. Ugala (Ambala)

192

22/6/49

शशि दास
श्रीदास

Lecturer HES-II
Govt. School

President
AkNagar
Lord Krishna Public School

Deed No. 192
PAWAN SHARMA
Deed Writer, Barara
140

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

486

2009-10

202194
246109


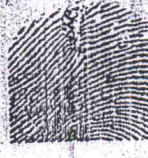

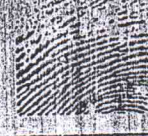
Assistant Treasury Officer

AMBALA (Ambala)

पट्टा देने वाला

पट्टा लेने वाला

गवाह

पट्टा देने वाला	अनिल कुमार		<i>Anil Kumar</i>
पट्टा लेने वाला	राजिन्द्र कुमार जासधट्टी		<i>Rajinder</i>
गवाह	सुरज राम मधुदर		<i>Suraj Ram</i>
गवाह	सतीश कर्ना		<i>Satish</i>

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह पलेख क्रमांक 486 आज दिनांक 22/06/2009 को बही नं: 1 जिल्द नं: 75 के पृष्ठ नं: 39 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 1,231 के पृष्ठ सख्या 83 से 84 पर लिपिकई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 22/06/2009

AK Nagu
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

Attesty
22/06/09
Lenka RES
Govt. Sec. School
Ambala (Ambala)

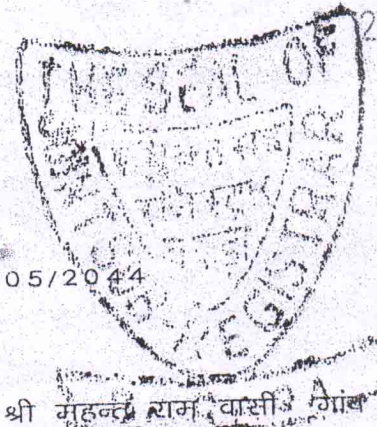
AK Nagu
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)
उप. नि. युक्त पंजीयन अधिकारी

731 1000



हरियाणा HARYANA

दस्तावेज पट्टा नामा



स्टाम्प - 4500 /- रुपये
 पट्टा भूमि तादादी - 3 कनाल 14 मरले
 पट्टा अवधि - 30 साल दिनांक 1/6 /2014 ता 31/05/2044
 पट्टा राशि - 50000/- प्रति सालाना ।
 वाका रकबा - उगाला तहसील बराडा जिला अम्बाला

पट्टा कर्ता - सुदेश कुमार पुत्र श्री मुलख राज पिसर श्री महन्त राम वासी गांव उगाला तहसील बराडा जिला अम्बाला ।

पट्टा ग्रहिता - श्री साई एजुकेशन सोसायटी बराडा रोड शाहाबाद मार्फत प्रधान जरनल सैकेटरी श्री सुनील वधवा पुत्र श्री नन्द लाल निवासी 360/5 आनन्द गली , शाहबाद जिला कुरुक्षेत्र ।

यह कि पट्टा कर्ता ने वाका उगाला तहसील बराडा जिला अम्बाला में स्थित अपनी मिल्कियती भूमि अनुसार जमाबन्दी साल 2005-06 जिसका खाता न. 257/325 अज नम्बर खुसरा 99//10/1 रकबा 3 कनाल 14 मरले को बशरह दर मु. 500.00/- पचास हजार रुपये प्रति सालाना, बराये तीस साल बाबत दिनांक 1/6/2014 ता 31/05/2044 तक पट्टा पर दी है दोनों प्रक्षों ने निम्न शर्ते आपस में तेय की है कि -

1- पट्टा ग्रहिता पट्टा कर्ता को प्रति वर्ष पट्टा राशि अदा करता रहेगा ओर रसीद प्राप्त करता रहेगा तथा बिला रसीद कोई अदायगी काबिले मुजरई न होगी । निरन्तर दो साल

Wodding
 Principal
 Lord Krishna Public School
 Barara Road, Vill Ugala (Ambala)

AkNaga
 President
 Lord Krishna Public School
 Vill. Ugala (Ambala)

AkNaga
 President
 Lord Krishna Public School
 Vill. Ugala (Ambala)

Sudesh Kumar
 Lecturer HES-II
 Govt S. Sec. School
 Achhoya (Ambala)

18/5/19

951
18-6-14

सुदेश

नया

5/5 यलज रबो उगाला

KAMAL DEEP SHARMA
STATE ENGINEER
VILL. UGALA
Dist. Ambala

1000 X 4 + 500
45000

प्रलेख नः 731

दिनांक 18/06/2014

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	LEASE
तहसील/सब-तहसील	बराडा
गांव/शहर	उगाला

धन संबंधी विवरण	
राशि जिस पर स्टाम्प ड्यूटी लगाई 50,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 18/06/2014 3:56:00 PM दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुदेश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मुख राज निवासी उगाला जिला अम्बाला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हरताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sudesh Kumar
श्री सुदेश कुमार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बराडा

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सुनील वधवा पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी भंवर सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री मातू राम निवासी उगाला जिला अम्बाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सतीश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामजी दास निवासी शाहबाद जिला कुरुक्षेत्र ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/06/2014

AkNaga
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

AkNaga
President
Lord Krishna Public School
Vill. Ugala (Ambala)

Leet. HES-II
Govt. Sr. Sec. School
Adhoya (Ambala)

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बराडा



F 27200

हरियाणा HARYANA

पट्टा राशि न दिये जाने की सुरत में पट्टा कर्ता को हक होगा कि वह कब्जा भूमि प्राप्त कर लेवे तथा बकाया पट्टा की वसुली बजरिये कोर्ट कर लेवे।

2-पट्टा ग्रहिता भूमि पट्टा को जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे अर्थात् उपरोक्त भूमि में उपरोक्त स्कूल प्रयोग में जैसा कि खेल के मैदान के रूप में प्रयोग में लावे या जिस प्रकार चाहे ऐजुकेशनल प्रयोग में लावे, पट्टा कर्ता को कोई एतराज नहीं है। परन्तु पट्टा भूमि में कोई असंवैधानिक कार्य करने का पट्टा ग्रहिता को कोई हक न होगा।

3- उपरोक्त रकबा को केवल उपरोक्त स्कूल के प्रांगण या खेल मैदान के इस्तेमाल के लिये पट्टा पर दी गई है।

4- मियाद समाप्ति पर पट्टा ग्रहिता, भूमि पट्टा को, पट्टा कर्ता यानि कि भूमि मालीक को सौंपने का पाबन्द होगा।

लिहाजा पट्टानामा सामने गवाहान लिखा दिया है कि सन्द रहे ओर बचकत काम आवे।

ग.न. 1 <i>[Signature]</i>	प्रथम पक्ष - पट्टा कर्ता (Lessor) <i>Sudash Kumar</i>	द्वितीय पक्ष - पट्टा ग्रहिता (Leesee) <i>Sumil Kumar</i>	ग.न. 2 <i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

[Signature]
Principal
Lord Krishna Public School
Barara Road, Vill Ugala (Ambala)

AkNagar
President
Lord Krishna Public School
VIII. Ugala (Ambala)

[Signature]
Lecturer HES-II
Govt. Sr. Sec. School
Achoya (Ambala)

[Signature]
वरीक नवीम, धारा (अम्बाला)
[Signature]

9/5/14 Np.
18-6-14

Reg. Year

Book No.

731

2014-2015

1

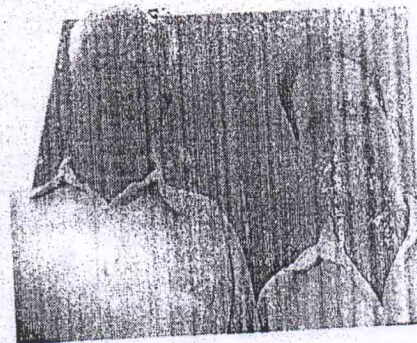
KAMAL DEEP
SHRI
Vill. Talhan Rangra
Teh. Barara (Ambala)



पट्टा देने वाला




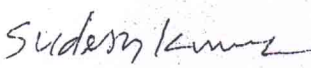

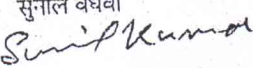

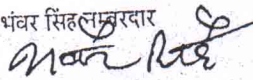

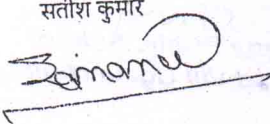
पट्टा लेने वाला



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

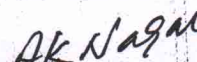
पट्टा देने वाला	सुदेश कुमार	
		
पट्टा लेने वाला	सुनील बघवा	
		
गवाह	भंवर सिंह लखरदार	
		
गवाह	सतीश कुमार	
		





प्रमाण-पत्र


प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 731 आज दिनांक 18/06/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 95 पृष्ठ नः 76 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 1,554 के पृष्ठ सख्या 59 से 60 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा भरे सामने किये है ।

दिनांक 18/06/2014


President
Lord Krishna Public School


LECTURER HES-II
Govt. Sr. Sec. School
Talhan (Ambala)


उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बराड़ा.


President
Lord Krishna Public School
Talhan (Ambala)